

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Вид кровли - плоская				
	кровельное покрытие	кв. м	1050	Материал- битум-полимер	Удовл			
	защитные ограждения	пог. м	443,4	Металлопрофильная труба	Удовл			
	устройства защиты вентилялов и дымоходов от осадков	шт.	9	Оцинкованная сталь	Удовл			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	18	Оцинкованная сталь.	Удовл			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Монолитная плита				
	цоколь	кв. м	140	Штукатурка по синтетической сетке	Удовл			

отмостка	кв. м	170	Тротуарная плитка	Удовл			
крыльца	шт.	3	Тротуарная плитка на ц-п растворе	Удовл			
Наружные стены	кв. м	16548	Монолитный железобетон, кирпич	Удовл			
Фасад	кв. м	16548	Утепление жесткими теплоизоляционными плитами (30мм-лоджи и 150мм-наружные стены)	Удовл			
архитектурная отделка	кв. м	16548	Штукатурка по синтетической сетке	Удовл			
плиты балконов и лоджий	шт.	41	Керамогранит на клею	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	145	Металлопрофильная труба, окрашена в серый цвет	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	3	Материал покрытия - битумполимер	Удовл			
Проемы							
Дверные заполнения	шт.	148	Деревянные; металлоческие	Удовл	85	85	
оконные заполнения	шт.	347	Профиль ПВХ,	Удовл			

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	41	Сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	344,8	Водогазонапорная стальная.	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	199	Металлические	Удовл			
4	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	264	RCR-20, Сталь.	Удовл.			
	горизонтальные т/провода	пог. м	8562,7	Водогазонапорная стальная. СПЭ.	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	5359	Водогазонапорная стальная. СПЭ.	Удовл.			
	завдвижки	шт.	6	Сталь.	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	3006	Сталь, латунь.				
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1384	Энергофлекс.	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	Те.Росс	Удовл			
5	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	3128	Водогазонапорная стальная оцинкованная. СПЭ.	Удовл.			

	вертикальные т/провода	пог. м	2157	Водогазонапорная стальная оцинкованная. СПЭ.	Удовл.		
	здвижки	шт.	15	Сталь.	Удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.	114	Сталь, латунь.	Удовл.		
	ОДПУ	шт.	1	Те.Росс	Удовл		
6	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные т/провода	пог. м	3832	Водогазонапорная стальная оцинкованная. СПЭ.	Удовл.		
	вертикальные т/провода	пог. м	2570	Водогазонапорная стальная оцинкованная. СПЭ.	Удовл.		
	здвижки	шт.	17	Сталь	Удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.	112	Сталь, латунь.	Удовл.		
	ОДПУ	шт.	1	Те.Росс	Удовл		
7	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные т/провода	пог. м	742	ПВХ	Удовл.		
	вертикальные т/провода	пог. м	1320	ПВХ	Удовл.		
	ливневая канализация	пог. м	306	ПВХн	Удовл.		
8	Электрооборудование						
	вводное распределитель-	шт.	2	Напольные ввод-			

ное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)				ные панели с АВР (жилые)				
щит распределительный этажный	шт.	45	45	Сталь	Удовл.			
светильники	шт.	1446	1446	ЛПО,ARS,Выход.	Удовл.			
выключатели	шт.							
розетки	шт.							
общедомовые приборы учета	шт.	3	3	Электронные 3-х фазные 2-х та-рифные				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутренних газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2017г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2017г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Ноябрь 2017.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания в марте показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма;	Согласно прилож. к договору

				СОУЭ-норма; ПВ-норма.		
8	Проведение строительно-технической экспертизы					

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<u>Капалевский Иг-ИИ</u> (должность)	<u>Шевчук А.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Г.И.И.И.И.И.</u> (должность)	<u>Колесниченко В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Собственник кв 109</u> (должность)	<u>Лосенко С.В.</u> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

" ___ " _____ 20 ___ г.
